

Số: ...204.../TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021  
của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (PC10) ngày 13/02/2017 và Biên bản kê  
biên ngày 23/02/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231401602/HCM ngày 03/3/2023  
của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 749/QĐ-CTHADS  
ngày 08/4/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1293/TTĐG ngày 10/4/2024 của Trung tâm Dịch vụ  
đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu  
giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân  
Bình, TP. Hồ Chí Minh;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối  
với tài sản đấu giá:**

**Tài sản bán đấu giá là:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 501, tờ bản  
đồ số 51 tại phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức) theo Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất số AB 914320, số vào sổ H00174 do UBND Quận 2  
cấp ngày 16/3/2005.

**Hiện trạng tài sản:**

- Theo Giấy chứng nhận:

+ Vị trí: thửa đất số 501, tờ bản đồ số 51 tại phường Thảo Điền, Quận 2  
(nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh;

+ Diện tích đất: 2.216,7 m<sup>2</sup>;

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng đất: cây lâu năm (đất vườn tạp);

+ Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 16/3/2055.

+ Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính. Vị trí nằm hoàn toàn trong  
đường dự phóng lộ giới 25m và khu cây xanh cách ly.

- Theo bản đồ hiện trạng vị trí:

+ Vị trí: Trộn thửa đất số 501, tờ bản đồ số 51 tại phường Thảo Điền,  
Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh;

+ Khu đất diện tích: 2.217,1 m<sup>2</sup> trong đó:

Diện tích phạm lộ giới đường và cây xanh cảnh quan: 1.960,1 m<sup>2</sup>.

Diện tích không phạm lộ giới: 257 m<sup>2</sup>

+ Hiện trạng: đất trống.

**Trình trạng pháp lý tài sản:**





- Tài sản để thi hành Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Lệnh kê biên số 13/C46 (PC10) ngày 13/02/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an; biên bản kê biên ngày 23/02/2017 (Danh sách tài sản kèm theo).
- Công văn số 1586/SKHKT-QHKTT ngày 04/05/2021; 812 của Sở Quy hoạch kiến trúc.
- Công văn số 302/TNMT ngày 25/3/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường TP. Thủ Đức.
- Công văn số 812/QLĐT ngày 11/5/2021 của Phòng Quản lý đô thị TP. Thủ Đức.
- Công văn số 9972/CTTPHCM-QLĐ ngày 16/12/2021 của Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh;
- Công văn số 208/CCTQ2-TBA ngày 30/3/2021 của Chi cục Thuế Quận 2, TP. Hồ Chí Minh;
- Công văn số 2610/CNTPTĐ ngày 17/02/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP. Thủ Đức;
- Chứng thư thẩm định giá số 231401602/HCM ngày 03/3/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 02/5/2024 đến ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính). Khách hàng có nhu cầu liên hệ Đấu giá viên Lê Trung Trực, SĐT: 0905.525.854 hoặc Chấp hành viên Trần Văn Hiếu, SĐT: 0919.931.390 để xem tài sản bán đấu giá.
- Địa điểm: Thửa đất số 501, tờ bản đồ số 51, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 15/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 83.821.519.201 đồng (Tám mươi ba tỷ tám trăm hai mươi một triệu năm trăm mười chín ngàn hai trăm lẻ một đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế thuế giá trị gia tăng (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Tương đương với 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: 16.764.303.000 đồng.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/5/2024, 07/5/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 15/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính).



- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật liên hệ về Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 15 giờ 00 phút ngày 09/5/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ từ ngày 15/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:**

- Đây là tài sản bán để thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền, trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định;

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết;

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định của Luật đất đai năm 2013;

- Khách hàng mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

- Theo Công văn số 1586/SQHKT-QHKT ngày 04/5/2021 của Sở quy hoạch kiến trúc cho biết thông tin quy hoạch: Đất cây xanh cảnh quan, đường giao thông;

- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và tổ chức bán đấu giá tài sản công khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ trước khi đăng ký mua tài sản.

**(Thông báo này thay Giấy triệu tập tham gia việc bán đấu giá tài sản).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thảo Điền;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM;
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Hiếu**

